



МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТАНДАРТ

ГОСТ
35329—
2026

НИФТР и СТ КЫРГЫЗСТАНДАРТ
**РАБОЧИЙ
ЭКЗЕМПЛЯР**

**«Зеленые» стандарты
ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ
«ЗЕЛЕННЫЕ»**

**Методика оценки и критерии проектирования,
строительства и эксплуатации**

Зарегистрирован

№ 18379

30 января 2026 г.



Издание официальное
Кыргызстандарт
Бишкек

Предисловие

Евразийский совет по стандартизации, метрологии и сертификации (ЕАСС) представляет собой региональное объединение национальных органов по стандартизации государств, входящих в Содружество Независимых Государств. В дальнейшем возможно вступление в ЕАСС национальных органов по стандартизации других государств.

Цели, основные принципы и общие правила проведения работ по межгосударственной стандартизации установлены ГОСТ 1.0 «Межгосударственная система стандартизации. Основные положения» и ГОСТ 1.2 «Межгосударственная система стандартизации. Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Правила разработки, принятия, обновления и отмены»

Сведения о стандарте

- 1 РАЗРАБОТАН Публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» (ПАО «ДОМ.РФ»)
 - 2 ВНЕСЕН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации
 - 3 ПРИНЯТ Евразийским советом по стандартизации, метрологии и сертификации по результатам голосования в АИС МГС (протоколом от 30 января 2026 г. №193-П)
- За принятие стандарта проголосовали:

Краткое наименование страны по МК (ИСО 3166) 004—97	Код страны по МК (ИСО 3166) 004—97	Сокращенное наименование национального органа по стандартизации
Армения	AM	ЗАО "Национальный орган по стандартизации и метрологии" Республики Армения
Беларусь	BY	Госстандарт Республики Беларусь
Россия	RU	Росстандарт
Таджикистан	TJ	Таджикстандарт
Узбекистан	UZ	Узбекское агентство по техническому регулированию

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

© Кыргызстандарт, 2026

- 5 Приказом Центра по стандартизации и метрологии при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики (Кыргызстандарт) от 03 июля 2026 г. № 47-СТ межгосударственный стандарт ГОСТ 35329—2026 введен в действие в качестве национального стандарта Кыргызской Республики

Информация о введении в действие (прекращении действия) настоящего стандарта и изменений к нему на территории указанных выше государств публикуется в указателях национальных стандартов, издаваемых в этих государствах, а также в сети Интернет на сайтах соответствующих национальных органов по стандартизации.

В случае пересмотра, изменения или отмены настоящего стандарта соответствующая информация будет опубликована на официальном интернет-сайте Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации в каталоге «Межгосударственные стандарты»

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, копирован, тиражирован и распространен без разрешения Центра по стандартизации и метрологии при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики (Кыргызстандарт)

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения.	1
4 Общие положения	2
5 Категории критериев оценки «зеленых» многоквартирных домов	2
6 Методология оценки «зеленых» многоквартирных домов	3
7 Порядок проведения рейтинговой оценки «зеленых» многоквартирных домов	28
Приложение А (обязательное) Методика подсчета баллов	29
Библиография	31

Введение

Настоящий стандарт разработан в целях создания комфортных и экологически безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах. Стандарт устанавливает критерии в области проектирования, строительства и эксплуатации «зеленых» многоквартирных домов и направлен на реализацию декларации «Преобразование нашего мира: Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года» Парижского соглашения по климату и резолюции Азиатской парламентской ассамблеи по вопросу утверждения дорожной карты по обеспечению мер стимулирования «зеленого» финансирования.

Стандарт разработан с учетом опыта передовой международной практики проектирования, строительства и эксплуатации «зеленых» многоквартирных домов по BREEAM (англ. Building Research Establishment Environmental Assessment Method — рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 1990 году британской организацией BRE Global), LEED (англ. The Leadership in Energy & Environmental Design — рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 1998 году Американским советом USGBC), OMIR (система добровольной экологической оценки зданий, разработанная KazGBC), ECBC (англ. the Energy Conservation Building Code — система добровольной сертификации «зеленых» зданий, разработанная Министерством энергетики Индии в 2007 году), Al Sa'fat — Dubai Green Building System (система добровольной сертификации, разработанная муниципалитетом Дубая в 2010 году), MOSTADAM (система добровольной сертификации, разработанная Министерством жилищного строительства Саудовской Аравии в 2019 году), GB/T 50378 (система добровольной сертификации «зеленых» зданий, разработанная Министерством жилья, городского и сельского строительства КНР в 2006 году), GHIRA (англ. Green Rating for Integrated Habitat Assessment — система добровольной сертификации, разработанная министерством возобновляемой энергетики Индии в 2010 году).

Настоящий стандарт разработан с целью развития «зеленого» строительства, повышения класса энергоэффективности многоквартирных домов и не заменяет действие документов по стандартизации (национальных стандартов и сводов правил), в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований национального законодательства и аналогичного законодательства стран СНГ.

Настоящий стандарт вводит количественные и качественные характеристики строительства и оценки многоквартирных домов в странах СНГ по «зеленым» критериям.

Стандарт содержит 10 категорий оценки объекта стандартизации, охватывающих все основные этапы жизненного цикла многоквартирного дома, имеющих наибольший вклад по воздействию на окружающую среду, с упором на энергоэффективность. Формирование «зеленых» критериев оценки многоквартирных домов основано на стремлении к достижению целей устойчивого развития, включая цель 11 «Устойчивые города и населенные пункты», закрепленную в резолюции Генеральной Ассамблеи ООН A/RES/70/1 от 25 сентября 2015 г. и заключающуюся в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечивающую экологическую безопасность и благоприятные условия среды для жизнедеятельности человека, при которых минимизируется негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечиваются охрана и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

Структура настоящего стандарта предполагает обязательные и добровольные «зеленые» критерии по проектированию и строительству, эксплуатации «зеленых» многоквартирных домов, а также критерии в области обращения со строительными и эксплуатационными отходами в процессе жизненного цикла данных объектов.

Обязательные критерии отмечены знаками «*», «**» или «***» для рейтингового значения «Бронза», «Серебро» или «Золото» соответственно. Соответствие обязательным критериям для рейтингового значения «Бронза» является необходимым для признания многоквартирного дома соответствующим межгосударственному стандарту. После подтверждения соответствия «зеленому» критерию начисляются баллы, которые суммируются для расчета степени соответствия многоквартирного дома настоящему стандарту при присвоении более высокого рейтингового значения.

Добровольные критерии используются для повышения рейтингового значения, однако не могут быть основой для перехода из одного рейтингового значения в другое (из «Бронза» в «Серебро» и из «Серебро» в «Золото») без достижения всех обязательных критериев, соответствующих следующему рейтинговому значению. Обязательные критерии для рейтинговых значений «Серебро» и «Золото» являются добровольными при присвоении рейтингового значения «Бронза», а обязательные для рей-