



МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТАНДАРТ

ГОСТ
31937—
2024

НИФТР и СТ КЫРГЫЗСТАНДАРТ
РАБОЧИЙ
ЭКЗЕМПЛЯР

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Правила обследования и мониторинга
технического состояния

Зарегистрирован
№ 17330
1 марта 2024 г.



Предисловие

Евразийский совет по стандартизации, метрологии и сертификации (ЕАСС) представляет собой региональное объединение национальных органов по стандартизации государств, входящих в Содружество Независимых Государств. В дальнейшем возможно вступление в ЕАСС национальных органов по стандартизации других государств.

Цели, основные принципы и общие правила проведения работ по межгосударственной стандартизации установлены ГОСТ 1.0 «Межгосударственная система стандартизации. Основные положения» и ГОСТ 1.2 «Межгосударственная система стандартизации. Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Правила разработки, принятия, обновления и отмены».

Сведения о стандарте

1 РАЗРАБОТАН Межгосударственным техническим комитетом по стандартизации МТК 465 «Строительство», Акционерным обществом «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий») при участии Акционерного общества «Научно-исследовательский центр «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»), Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ), Всероссийского научно-исследовательского института по проблемам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям МЧС России (ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ)), Публичного акционерного общества «Транснефть» (ПАО «Транснефть»), Акционерного общества «Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона» (АО «КТБ ЖБ»)

2 ВНЕСЕН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации

3 ПРИНЯТ Евразийским советом по стандартизации, метрологии и сертификации по результатам голосования в АИС МГС (протоколом от 29 февраля 2024 г. №170-П)

За принятие стандарта проголосовали:

Краткое наименование страны по МК (ИСО 3166) 004—97	Код страны по МК (ИСО 3166) 004—97	Сокращенное наименование национального органа по стандартизации
Азербайджан	AZ	Азстандарт
Армения	AM	ЗАО "Национальный орган по стандартизации и метрологии" Республики Армения
Казахстан	KZ	Госстандарт Республики Казахстан
Кыргызстан	KG	Кыргызстандарт
Россия	RU	Росстандарт
Таджикистан	TJ	Таджикстандарт
Узбекистан	UZ	Узстандарт

4 ВЗАМЕН ГОСТ 31937-2011

© Кыргызстандарт, 2024

5 Приказом Центра по стандартизации и метрологии при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики (Кыргызстандарт) от 22 ноября 2024 г. № 46-СТ межгосударственный стандарт ГОСТ 31937—2024 введен в действие в качестве национального стандарта Кыргызской Республики

Информация о введении в действие (прекращении действия) настоящего стандарта и изменений к нему на территории указанных выше государств публикуется в указателях национальных стандартов, издаваемых в этих государствах, а также в сети Интернет на сайтах соответствующих национальных органов по стандартизации.

В случае пересмотра, изменения или отмены настоящего стандарта соответствующая информация будет опубликована на официальном интернет-сайте Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации в каталоге «Межгосударственные стандарты»

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, копирован, тиражирован и распространен без разрешения Центра по стандартизации и метрологии при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики (Кыргызстандарт)

Содержание

1	Область применения	1
2	Нормативные ссылки	2
3	Термины и определения	4
4	Общие положения	7
5	Обследование технического состояния зданий (сооружений)	9
5.1	Этапы проведения, состав работ	9
5.2	Обследование технического состояния оснований и фундаментов	14
5.3	Обследование технического состояния конструкций зданий и сооружений	17
5.4	Обследование технического состояния систем инженерно-технического обеспечения	30
5.5	Обследование технического состояния электрических сетей и средств связи	36
5.6	Обследование звукоизоляции ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума	37
5.7	Определение теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций	38
6	Мониторинг технического состояния зданий (сооружений)	40
6.1	Основные положения	40
6.2	Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений)	40
6.3	Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно-работоспособном или аварийном состоянии	41
6.4	Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния нового строительства, реконструкции или природно-техногенных воздействий	41
6.5	Мониторинг технического состояния уникальных зданий (сооружений)	42
7	Охрана труда при проведении обследования	43
	Приложение А (обязательное) Форма заключения по обследованию технического состояния здания (сооружения)	44
	Приложение Б (обязательное) Форма заключения по комплексному обследованию технического состояния здания (сооружения)	45
	Приложение В (справочное) Основные дефекты и повреждения железобетонных и каменных конструкций и их влияние на техническое состояние	47
	Приложение Г (справочное) Основные дефекты и повреждения стальных конструкций и их влияние на техническое состояние	51
	Приложение Д (справочное) Основные дефекты и повреждения деревянных конструкций и их влияние на техническое состояние	54
	Приложение Е (обязательное) Форма паспорта здания (сооружения), заполняемого или уточняемого при обследовании его технического состояния	55
	Приложение Ж (обязательное) Форма заключения (текущего) по этапу мониторинга технического состояния объекта при общем мониторинге зданий (сооружений)	57
	Приложение И (обязательное) Форма паспорта здания (сооружения), заполняемого при общем мониторинге зданий (сооружений)	59
	Приложение К (обязательное) Форма заключения (текущего) по этапу общего мониторинга технического состояния зданий (сооружений)	60
	Приложение Л (обязательное) Форма заключения (текущего) по мониторингу технического состояния здания (сооружения), находящегося в ограниченно-работоспособном или аварийном состоянии	61
	Приложение М (обязательное) Форма заключения (текущего) по мониторингу технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния нового строительства и природно-техногенных воздействий	63

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**Правила обследования и мониторинга технического состояния**

Buildings and constructions.
Rules of inspection and monitoring of the technical condition

Дата введения —2025-04-01

1 Область применения

Настоящий стандарт является нормативной основой для контроля технического состояния зданий (сооружений), их систем инженерно-технического обеспечения и осуществления проектных работ по реконструкции, капитальному ремонту и демонтажу зданий и сооружений.

Настоящий стандарт устанавливает требования к работам и их составу по получению информации, необходимой для оценки технического состояния зданий (сооружений) и систем инженерно-технического обеспечения.

Настоящий стандарт распространяется на проведение работ:

- по комплексному обследованию в целях установления технического состояния зданий (сооружений) и определения исходных данных для проектирования их реконструкции или капитального ремонта;
- обследованию технического состояния зданий (сооружений) для оценки возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимости соответствия нормативным требованиям (далее — восстановление) и усиления конструкций;
- обследованию технического состояния зданий (сооружений) — объектов незавершенного строительства для оценки возможности завершения их строительства и дальнейшего ввода в эксплуатацию;
- обследованию в целях определения несущей способности строительных конструкций и грунтов при необходимости;
- обследованию в целях определения исходных данных для разработки проекта демонтажа (сноса) и определения объемов отходов демонтажа (сноса) здания;
- энергетическому обследованию;
- обследованию систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений);
- мониторинг несущих конструкций реконструируемых зданий и сооружений в период их реконструкции;
- общему мониторингу технического состояния зданий (сооружений) для выявления объектов, конструкции которых изменили свое напряженно-деформированное состояние и требуют обследования технического состояния;
- мониторингу технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния строительства и природно-техногенных воздействий, для обеспечения безопасной эксплуатации этих зданий и сооружений;
- мониторингу технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии, для оценки их текущего технического состояния и предупреждения наступления аварийного состояния;
- мониторингу технического состояния уникальных, в том числе высотных и большепролетных, зданий (сооружений) для контроля состояния несущих конструкций.

Настоящий стандарт не устанавливает требований к проектированию.