



МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТАНДАРТ

ГОСТ
33199.1—
2014

ЗДАНИЯ И НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.

Планирование срока службы.

Часть 1.

Основные принципы

(ISO 15686-1:2011, NEQ)



Издание официальное

Зарегистрирован

№ 10648

30 декабря 2014 г.



Предисловие

Евразийский совет по стандартизации, метрологии и сертификации (ЕАСС) представляет собой региональное объединение национальных органов по стандартизации государств, входящих в Содружество Независимых Государств. В дальнейшем возможно вступление в ЕАСС национальных органов по стандартизации других государств.

Цели, основные принципы и основной порядок проведения работ по межгосударственной стандартизации установлены ГОСТ 1.0—92 «Межгосударственная система стандартизации. Основные положения» и ГОСТ 1.2—2009 «Межгосударственная система стандартизации. Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Правила разработки, принятия, применения, обновления и отмены».

Сведения о стандарте

1 РАЗРАБОТАН научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»)

2 ВНЕСЕН Госстандартом Республики Беларусь

3 ПРИНЯТ Евразийским советом по стандартизации, метрологии и сертификации по переписке (протокол 73-П от 22 декабря 2014 г.)

За принятие стандарта проголосовали:

Краткое наименование страны по МК (ИСО 3166) 004—97	Код страны по МК (ИСО 3166) 004—97	Сокращенное наименование национального органа по стандартизации
Армения	AM	Минэкономики Республики Армения
Беларусь	BY	Госстандарт Республики Беларусь
Российская Федерация	RU	Росстандарт
Таджикистан	TJ	Таджикстандарт
Узбекистан	UZ	Узстандарт

4 Настоящий стандарт разработан с учетом основных нормативных положений международного стандарта ISO 15686 1:2011 Buildings and constructed assets – Service life planning – Part 1: General principles and framework (Здания и встроенное недвижимое имущество. Планирование долговечности. Часть 1. Общие принципы и структура).

Степень соответствия - неэквивалентная (NEQ)

5 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Информация о введении в действие (прекращении действия) настоящего стандарта и изменений к нему на территории указанных выше государств публикуется в указателях национальных (государственных) стандартов, издаваемых в этих государствах, а также в сети Интернет на сайтах соответствующих национальных (государственных) органов по стандартизации.

В случае пересмотра, изменения или отмены настоящего стандарта соответствующая информация также будет опубликована в сети Интернет на сайте Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации в каталоге «Межгосударственные стандарты»

Исключительное право официального опубликования настоящего стандарта на территории указанных выше государств принадлежит национальным (государственным) органам по стандартизации этих государств.

Содержание

Введение к международному стандарту ISO 15686-1:2011	iv
1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения	2
4 Планирование срока службы и проект здания	3
4.1 Общие сведения	3
4.2 Общие принципы планирования срока службы зданий	3
4.3 Факторы, учитываемые при планировании срока службы	4
4.4 Планирование срока службы в процессе проектирования	4
4.5 Ведение документации	5
5 Оценка срока службы	5
5.1 Вводные замечания	5
5.2 Цель оценки срока службы	5
5.3 Процедуры прогнозирования срока службы	6
5.4 Оценка срока службы с использованием данных по эталонному сроку службы	6
5.5 Использование данных, полученных при обследовании других объектов, для оценки срока службы	6
5.6 Элементы, изготовленные по новым технологиям	6
5.7 Качество данных	6
5.8 Неопределенность и достоверность	7
6 Финансовые затраты и затраты на охрану окружающей среды с течением времени	7
7 Моральный износ, эксплуатационная гибкость и повторное использование элементов здания	8
7.1 Моральный износ	8
7.2 Типы морального износа	8
7.3 Минимизация морального износа	9
7.4 Эксплуатация здания в будущем	9
7.5 Снос здания и повторное использование элементов здания	9
Приложение А (справочное) Планирование срока службы зданий в процессе проектирования	10
Приложение Б (справочное) Факторы, влияющие на срок службы элементов здания	18
Библиография	19

Введение к международному стандарту ISO 15686-1:2011

Целью разработки международного стандарта является создание условий для обоснованного планирования, а также обеспечение срока службы зданий и сооружений в процессе эксплуатации. С учетом глобальных задач и системного подхода к их решению международный стандарт рассматривает основные организационно-технические мероприятия для всех этапов жизненного цикла зданий. Поэтому стандарт предназначен в качестве дополняющего национальные нормативные и руководящие документы в области строительства и эксплуатации зданий (включая правила экспертизы проектов, строительного надзора, разработки технических условий, согласований, разрешений и т. п.) в части решения вопросов, возникающих при планировании срока службы зданий. Стандарт регламентирует процедуры, позволяющие на всех этапах жизненного цикла зданий планировать, контролировать и прогнозировать их долговечность, оптимизировать затраты.

Для полноценного использования эффективных подходов к вопросам продления сроков службы зданий и сооружений, изложенных в данной серии стандартов, многие национальные нормы, стандарты и организационные процедуры возможно потребуют корректировки для:

- получения, исследования и нормирования данных о конкретных параметрах наружных и внутренних сред для различных территорий и видов производственных процессов с целью их учета при нормировании сроков службы зданий на основе разработки компьютерных информационных систем;
- проведения исследований влияния окружающей среды на изменение со временем эксплуатационных показателей материалов, изделий, конструкций, сроков их службы, систематизации накопленных опытных данных и характеристик их изменчивости;
- создания базы данных по эталонным срокам службы элементов зданий и материалов в эталонных условиях эксплуатации;
- обеспечения максимальной конкретности и достаточной полноты документации, сопровождающей проектирование зданий, изготовление изделий, работы, выполняемые на строительной площадке и в процессе эксплуатации; для обоснованной оценки срока службы зданий и их элементов в различных условиях эксплуатации;
- адаптации методик и процедур сертификации, оценки соответствия, приемки и т. д. к учету и контролю вопросов долговечности зданий.

Планирование срока службы относится к проектной деятельности, обеспечивающей достижение или превышение проектного срока службы здания или другого сооружения. В процессе планирования срока службы следует учитывать затраты при эксплуатации здания и минимизации его воздействия на окружающую среду. Планирование срока службы дает возможность сравнивать различные варианты зданий на стадии осуществления проекта с тем, чтобы убедиться, что конструкции удовлетворяют требуемому уровню функционального назначения. Рассмотрение различных концептуальных проектных решений может использоваться для оценки влияния конструктивных изменений на проектный срок службы.

Настоящая часть стандарта предназначена в первую очередь для следующих групп пользователей:

- а) застройщиков и пользователей здания;
- б) конструкторских бюро, строительных организаций и коммунальных служб;
- в) производителей, которые должны предоставить информацию об эксплуатационных и ресурсных характеристиках выпускаемых строительных изделий;
- г) персонала, осуществляющего эксплуатацию и ремонт зданий;
- д) оценщиков зданий;
- е) страховых компаний;
- ж) компаний, проводящих аудиторскую проверку технического состояния зданий;
- к) разработчиков стандартов на строительные изделия и материалы;
- л) заказчиков, совладельцев и спонсоров.

В связи с тем, что при планировании срока службы требуется оценка или прогнозирование срока службы каждого элемента здания, планирование срока службы способствует принятию обоснованных решений, касающихся разработки технических условий и деталей проекта. Кроме того, в результате