

**КӨП КВАРТИРАЛУУ ТУРАК ЖАЙЛАРДЫН
«ЖАШЫЛ» СТАНДАРТТАРЫ**

**Долбоорлоо, куруу жана эксплуатациялоонун методикасы
жана критерийлери**

**«Зеленые» стандарты
ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ «ЗЕЛЕННЫЕ»
Методика оценки и критерии проектирования,
строительства и эксплуатации**

(ГОСТ Р 70346-2022, IDT)

Издание официальное

Кыргызстандарт

Бишкек

Предисловие

Цели, принципы и основные положения стандартизации в Кыргызской Республике установлены законом Кыргызской Республики «О техническом регулировании в Кыргызской Республике» и КМС 1.0

Сведения о стандарте

1 ПОДГОТОВЛЕН Центром по стандартизации и метрологии при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики (Кыргызстандарт)

2 ВНЕСЕН Постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 29 декабря 2023 года №724, Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 14 ноября 2019 года № 605 «Об утверждении Программы развития «зеленой» экономики в Кыргызской Республике на 2019-2023 годы

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Центра по стандартизации и метрологии при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики (Кыргызстандарт) от 18 апреля 2024 г. № 19-СТ.

4 Настоящий стандарт идентичен ГОСТ Р 70346-2022, «Зеленые» стандарты здания многоквартирные жилые «Зеленые». Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации

5 ВВЕДЕН впервые

© Кыргызстандарт, 2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Центра по стандартизации и метрологии при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики (Кыргызстандарт)

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения	2
4 Общие положения	3
5 Категории критериев оценки «зеленых» многоквартирных жилых зданий	3
6 Методология оценки «зеленых» многоквартирных жилых зданий	3
7 Порядок проведения рейтинговой оценки «зеленых» многоквартирных жилых зданий	26
Приложение А (обязательное) Методика подсчета баллов	27
Библиография	29

Введение

Настоящий стандарт разработан в целях создания комфортных и экологически безопасных условий проживания граждан в многоквартирных жилых зданиях. Стандарт предлагает конкретные критерии в области «зеленого» строительства и жилищно-коммунального хозяйства для строительства и эксплуатации «зеленых» многоквартирных жилых зданий, направленные на реализацию декларации «Преобразование нашего мира: Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года», Парижского соглашения по климату¹⁾ и резолюции Азиатской парламентской ассамблеи по вопросу утверждения дорожной карты по обеспечению мер стимулирования «зеленого» финансирования²⁾, сформированные с учетом Указа Президента Российской Федерации от 8 февраля 2021 г. № 76 «О мерах по реализации государственной научно-технической политики в области экологического развития Российской Федерации и климатических изменений», распоряжения Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1912-р «Об утверждении целей и основных направлений устойчивого (в том числе «зеленого») развития Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2021 г. № 1587 «Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе «зеленого») развития в Российской Федерации и требований к системе верификации проектов устойчивого (в том числе «зеленого») развития в Российской Федерации», распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 октября 2021 г. № 3052-р «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Российской Федерации с низким уровнем выбросов парниковых газов до 2050 года» и других иностранных и российских нормативных правовых актов и документов, действие которых направлено на формирование благоприятной экологической обстановки и борьбу с изменением климата.

Настоящий стандарт разработан с целью развития «зеленого» строительства на территории Российской Федерации и не заменяет действие документов по стандартизации (национальных стандартов и сводов правил), в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в соответствии со статьей 6 данного федерального закона.

Настоящий стандарт вводит количественные и качественные характеристики оценки многоквартирных жилых зданий в России по «зеленым» критериям, охватывающим весь жизненный цикл строительного объекта. Формирование «зеленых» критериев оценки многоквартирных жилых зданий основано на стремлении к достижению целей устойчивого развития, включая цель 11 «Устойчивые города и населенные пункты», которое заключается в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечивающей экологическую безопасность и благоприятные условия среды для жизнедеятельности человека, при которой минимизируется негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечиваются охрана и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколения.

Стандарт предназначен для использования архитекторами, проектными и строительными компаниями, застройщиками (техническими заказчиками), управляющими и эксплуатирующими компаниями, производителями строительных материалов и оборудования, специалистами по оценке соответствия требованиям настоящего стандарта, гражданами при выборе объекта недвижимости, а также государственными органами, органами местного самоуправления.

Стандарт разработан с учетом передовой международной практики проектирования, строительства и эксплуатации «зеленых» зданий по BREEAM³⁾, LEED⁴⁾, DGNB⁵⁾.

¹⁾ Парижское соглашение от 12 декабря 2015 г., принятое 21-й сессией Конференции сторон Рамочной конвенции Организации Объединенных Наций об изменении климата и подписанное от имени Российской Федерации в г. Нью-Йорке 22 апреля 2016 г. (далее — Парижское соглашение по климату).

²⁾ Резолюция Азиатской парламентской ассамблеи по вопросу утверждения дорожной карты по обеспечению мер стимулирования «зеленого» финансирования от 16 декабря 2019 г., принятая рабочей группой по «зеленому» финансированию в г. Нарьян-Мар 19 апреля 2019 г.

³⁾ BREEAM (англ. Building Research Establishment Environmental Assessment Method): рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 1990 г. британской организацией BRE Global.

⁴⁾ LEED (англ. The Leadership in Energy & Environmental Design): рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 1998 г. Американским советом USGBC.

⁵⁾ DGNB (нем. Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen): рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 2007 г. Немецким советом по устойчивому строительству.